

	PROJEKT WYKONAWCZY
nazwa projektu	REMONT INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ PRZECIWPOŻAROWEJ
adres obiektu budowlanego	ul. Ksawerów 8 w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy
kategoria obiektu budowlanego	XIII
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	jednostka: m. st. Warszawa [146505 8] obręb: 10217 działka nr: 22/1
nazwa inwestora, adres inwestora	Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie adres: Al. Jerozolimskie 28, 00-024 Warszawa

jednostka projektowania:

ERPE Rafał Pawłowski, ul. Hassa 2/32, 02-497 Warszawa

<i>zespół autorski</i>	<i>imię i nazwisko</i>	<i>specjalność i numer uprawnień budowlanych</i>	<i>zakres opracowania</i>	<i>data opracowania</i>	<i>podpis</i>
<i>projektant</i>	<i>mgr inż. IS Eligiusz Kutyna</i>	<i>Instalacje Sanitarne 8nr uprawnień: Wa-402/93</i>	<i>Branża Sanitarna</i>	<i>15.07.2025r.</i>	

SPIS TREŚCI:

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. INFORMACJA O BUDYNKU
2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
3. PODSTAWA PRAWNA
4. DEMONTAŻ, WYBURZENIA
5. PRACE OGÓLNOBUDOWLANE ROBOTY WYKOŃCZENIOWE
6. ZESTAWIENIE MATERIAŁOWE
7. STOSOWANE POŁĄCZENIA
8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PW_01	RZUT PIWNICY	skala 1:100
PW_02	RZUT PARTERU	skala 1:100
PW_03	RZUT PIĘTRA 1	skala 1:100
PW_04	RZUT PIĘTRA 2	skala 1:100
PW_05	RZUT PIĘTRA 3	skala 1:100

III DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW

- 3.1. Kopie decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
- 3.2. Kopie zaświadczeń o wpisie na listy członków Izby samorządu zawodowego
- 3.3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. INFORMACJA O BUDYNKU

1.1. Lokalizacja:

Na działce ewidencyjnej nr 22/1 z obrębu 10217 znajdują się dwie nieruchomości:

- budynek biurowy, 4 kondygnacyjny, podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 1269m²
- budynek garażowy, parterowy (sześć odrębnych stanowisk parkingowych), o powierzchni użytkowej 99 m²

Teren nieruchomości (pow. dz. 2 155 m²) w części komunikacyjnej utwardzony nawierzchnia asfaltową, ogrodzony betonowo stalowym ogrodzeniem.

Od strony ul. Ksawerów usytuowana jest brama wjazdowa oraz furtka wejściowa

Na terenie inwestycji znajduje się zieleń urządzonej wysoka i niska ale od dłuższego czasu pozostawiona bez pielęgnacji.

1.2. Historia budynku:

Budynek wybudowano ok. 1958 r.

W latach 80-tych XX w zrealizowano nadbudowę (czwarta kondygnacja)

Ok. 2013 r. przeprowadzono remont dachu

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest remont istniejącej w budynku instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, w tym wymiana szafek hydrantowych z węzłem płaskoskładanym na certyfikowane hydranty 25 z węzłem półsztatowym dł. 30 m, wymiana skorodowanych rur zasilających hydranty oraz części rur instalacji wykonanych z tworzywa sztucznego. W zakresie opracowania jest również montaż hydraulicznego zaworu pierwszeństwa DN50 na instalacji wody bytowej oraz zaworu antyskażeniowego.

W chwili obecnej budynek został wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami z węzłem płaskoskładanym. Zasilanie instalacji realizowane z miejskiej sieci wodociągowej (istniejącej przyłącze). Do podniesienia ciśnienia w instalacji zastosowano zestaw hydroforowy, zlokalizowany w pomieszczeniu technicznym. Instalacja wykonana jest w postaci jednego pionu hydrantowego DN50, który ze względu na korozję zakwalifikowany jest do wymiany. Na każdej kondygnacji budynku znajduje się po jednym hydrancie, który swoim zasięgiem obejmuje cały obszar chronionej kondygnacji.

Dokumentacja nie jest projektem urządzenia przeciwpożarowego instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, a dokumentacją niezbędnych prac remontowych. Uzgodnienie dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych potwierdza, że wprowadzane w urządzeniu przeciwpożarowym zmiany nie powodują pogorszenia spełnienia wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, a proponowane części zamienne spełniają wymagania obowiązujących przepisów. Poza zakresem pozostaje zasilanie wodne i elektryczne, obliczenia hydrauliczne, oraz remont pomieszczenia pompowni. Wszystkie urządzenia, których stan techniczny pozwala na dalszą eksploatację pozostają w stanie niezmienionym.

3. PODSTAWA PRAWNA

3.1. Dokumentacja przekazana przez Inwestora

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822)

3.2. Opis zamierzenia inwestycyjnego

W ramach przywrócenia obiektu do użytkowania i zwiększenia poziomu bezpieczeństwa w obiekcie zaplanowano remont instalacji wodociągowej przeciwpożarowej. Zakres prac wskazano w punkcie 2 opracowania.

4. DEMONTAŻ, WYBURZENIA

4.1. Demontaż instalacji sanitarnej w zakresie:

4.1.1. wod-kan

- istniejący pion (po wcześniejszej ocenie – demontaż elementów skorodowanych lub wykonanych w nieprawidłowy sposób)
- demontaż rur zasilających hydranty wykonanych z materiałów palnych
- demontaż armatury – zaworów kulowych.

5. PRACE OGÓLNOBUDOWLANE - ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

- montaż rur zasilających DN50 wykonanych z materiałów niepalny – stal ocynkowana
- montaż armatury DN50 – zawór pierwszeństwa, zawór antyskażeniowy, zawory kulowe
- montaż hydrantów H25 z wężem półsztywnym o długości 30 m na każdej kondygnacji – natynkowo
- montaż hydrantu H52 z wężem płaskoskładanym dł. 20 m w piwnicy
- zaślepienie otworów po istniejących hydrantach wnękowych i prace wykończeniowe
- wykonanie zabudowy GK pionu instalacyjnego parter – piętro 3 + prace wykończeniowe

6. ZESTAWIENIE MATERIAŁOWE

LP	URZĄDZENIE	RODZAJ/TYP	ILOŚĆ
1	Zawór pierwszeństwa	Hydrauliczny DN50	1 szt.
2	Zawór antyskażeniowy	Typ EA DN50	1 szt.
3	Rura stalowa ocynkowana DN50	-	38 mb
4	Rura stalowa ocynkowana DN25	-	11 mb
5	Zawór odcinający kulowy	DN50	3 szt.
6	Zawór odcinający kulowy spustowy	DN50	1 szt.
7	Hydrant 25	Z wężem 30 m natynkowy	4 szt.
8	Hydrant 52	Z wężem 20 m natynkowy	1 szt.
9	Kształtki hydrauliczne	-	1 kpl.
10	Uchwyty montażowe	-	1 kpl.

7. STOSOWANE POŁĄCZENIA

Przewody zasilające instalacji hydrantowej należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych ze szwem wg PN-H 74200 typ średni, łączonych za pomocą połączeń gwintowanych (PN-EN10242).

Przed wykonaniem zabudowy należy przeprowadzić próbę ciśnieniową instalacji – 10 bar.

Trasę oraz średnice przewodów pokazano w części rysunkowej. Wszystkie przewody prowadzone poziomo powinny być ze spadkiem umożliwiającym całkowite ich odwodnienie, tj.: 0,2 % stałego wzniosu.

Przewody rurowe instalacji mocowane będą do ścian i stropów za pomocą dedykowanych uchwytów o średnicach dobranych do średnicy rur i stalowych kołków rozporowych. W tabeli poniżej wskazano maksymalny odstęp między podporami przewodów stalowych.

Maksymalny odstęp między podporami przewodów stalowych w instalacji przeciwpożarowej			
Materiał	DN	Sposób montażu	
		pionowo	poziomo
		[m]	[m]
Stal ocynkowana	DN 10 do DN20	2,0	1,5
	DN 50	4,6	3,5
	DN 65	4,9	3,8
	DN 80	5,2	4,0

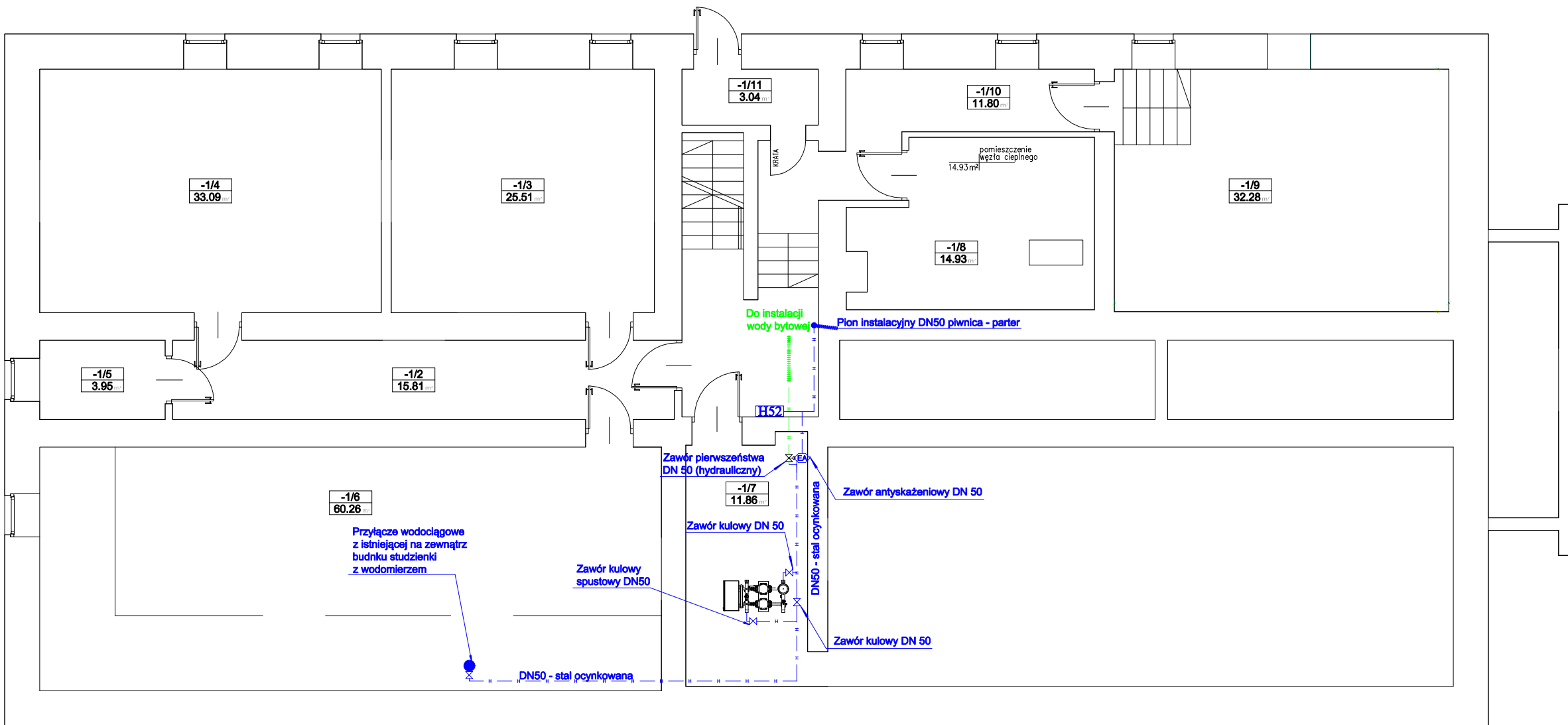
Piony powinny mieć podpory stałe nie rzadziej niż jedna podpora na kondygnację budynku.

8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

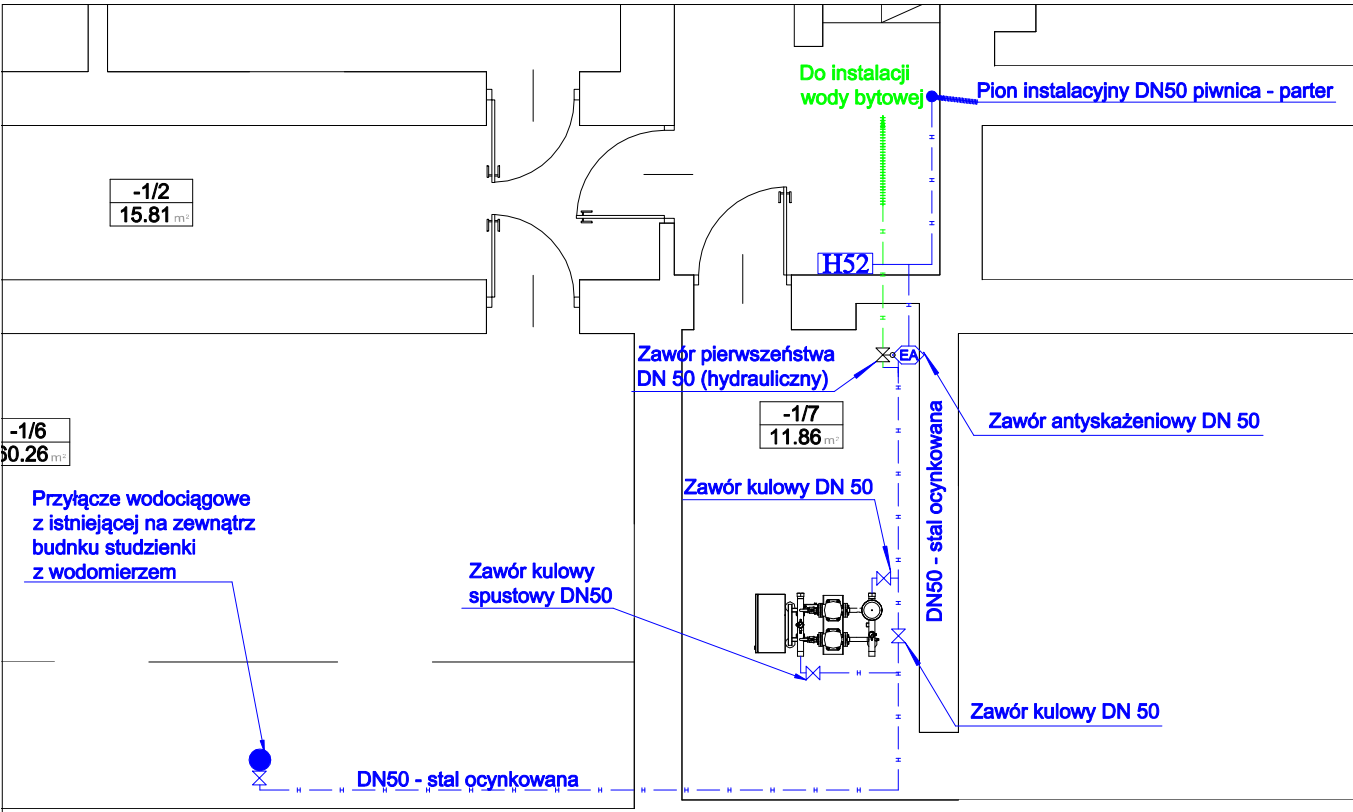
8.1. Planowane prace remontowe nie zmieniają istniejących warunków pożarowych budynku.

Prace remontowe powodują dostosowanie istniejącej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej do obowiązujących wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej (w zakresie podanym w punkcie 2 opracowania).

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA



DETAL



LEGENDA:

- H25 Hydrant wewnętrzny 25
- H52 Hydrant wewnętrzny 52

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCE TEGO RYSUNKU SĄ WŁASNOŚCIĄ
ERPE Rafał Pawłowski. NINIEJSZY RYSUNEK JEST WYDANY POD WARUNKIEM,
IŻ NIE BĘDZIE KOPIOWANY ANI UDOSTĘPNIANY BEZ UZGODNIENIA Z PROJEKTANTEM.
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE. W RAZIE STWIERDZENIA ISTOTNYCH
NIEZGODNOŚCI Z PROJEKTEM NALEŻY SIĘ NIEZWŁOŻNIE SKONTAKTOWAĆ Z PROJEKTANTEM.

inwestor:

**Mazowiecki Zarząd Nieruchomości
w Warszawie**

Al. Jerozolimskie 28 00-024 Warszawa

jednostka projektowania:

ERPE Rafał Pawłowski

ul. Hassa 2/32 02-497 Warszawa

zespół projektowy:

mgr inż. arch. Andrzej Pastewka
mgr inż. arch. Sławomir Strój

obiekt:

**REMONT INSTALACJI
WODOCIĄGOWEJ PRZECIWOŻAROWEJ**

ul. Ksawerów 8
w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy
jednostka: m. st. Warszawa [146505 8]
obręb: 10217
działka nr: 22/1

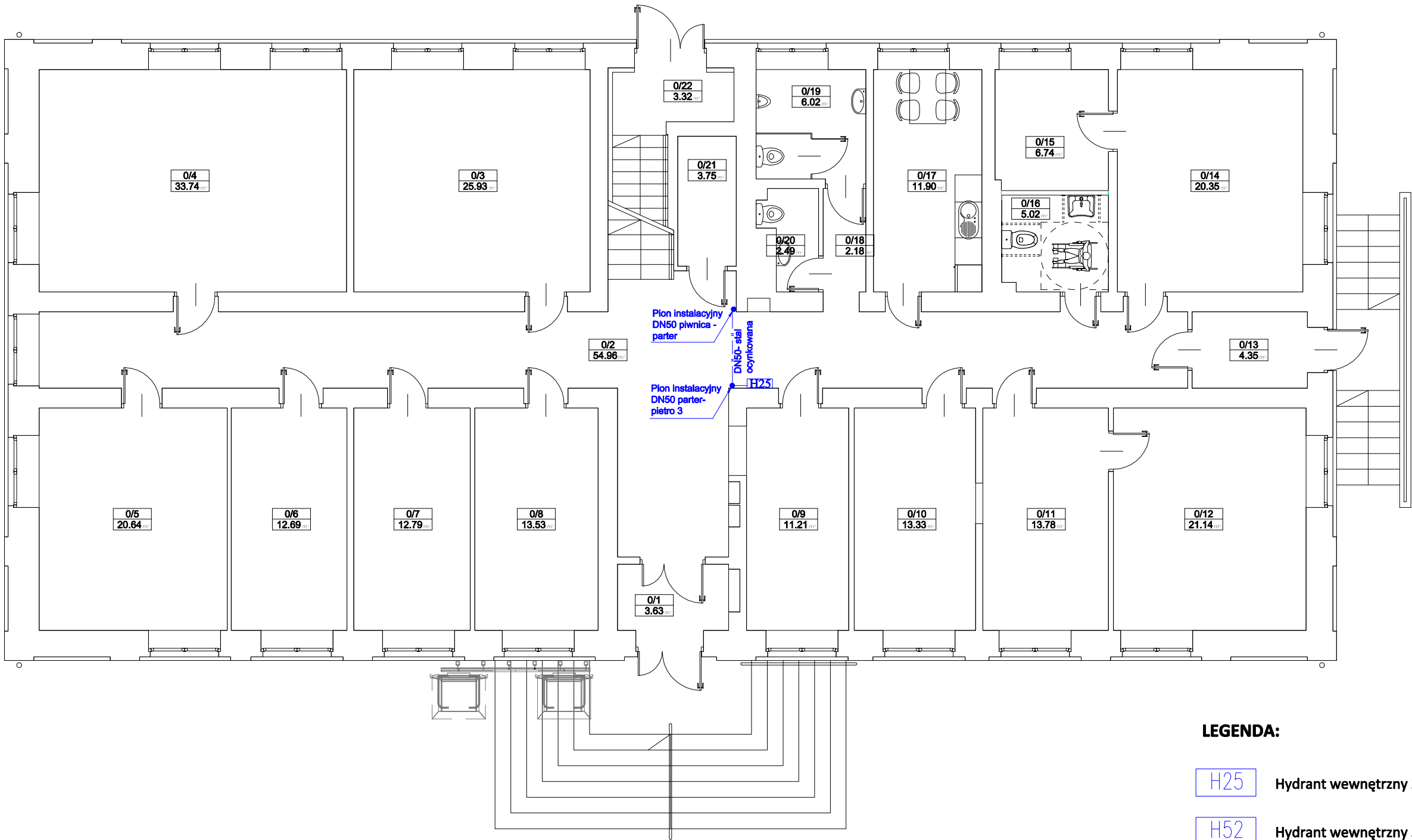
projektant:
mgr inż. IS Eligiusz Kutyna Wa-402/93

data:
2025-07-08

nr rys.
PW_01

tytuł:
RZUT PIWNICY

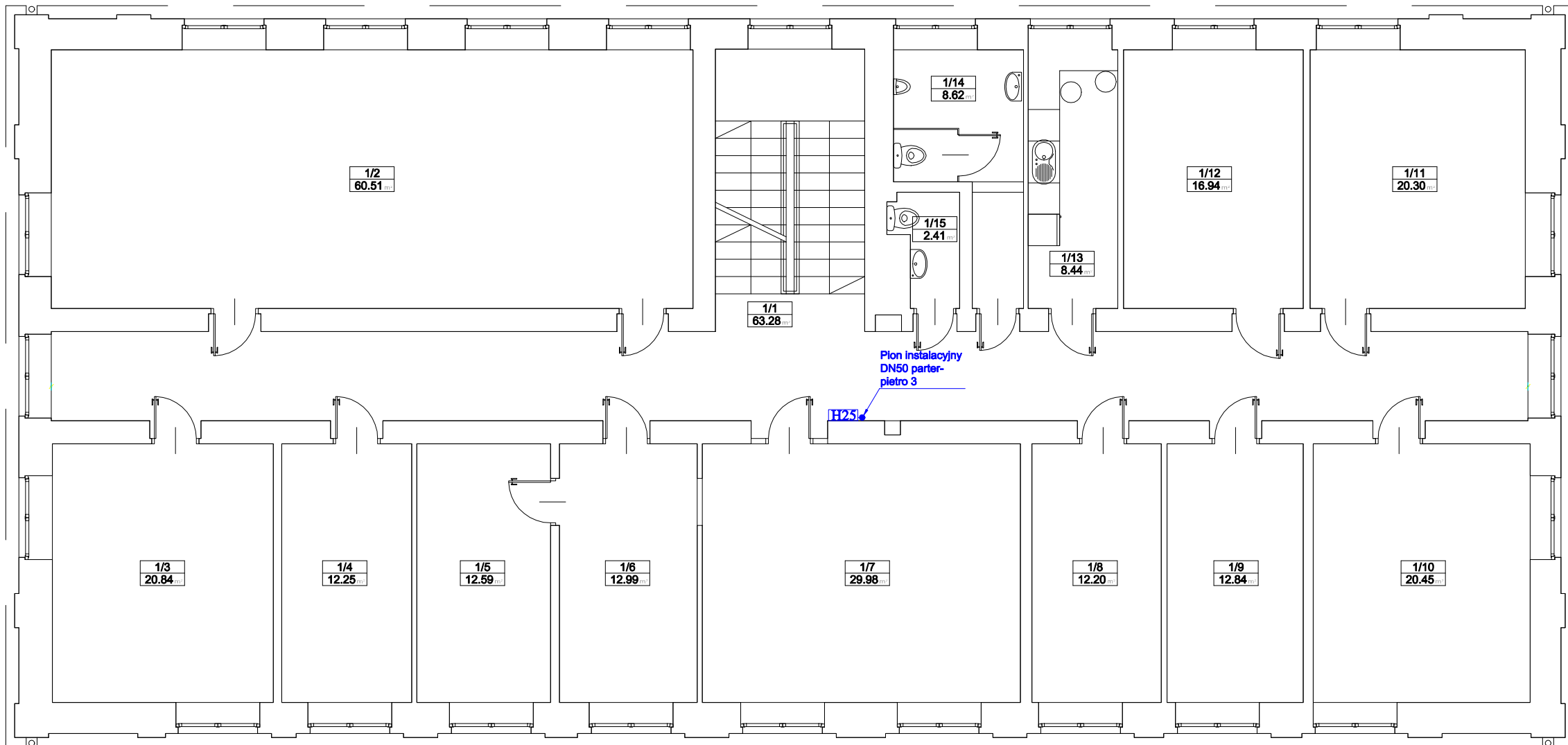
skala:
1:100



LEGENDA:

- H25** Hydrant wewnętrzny 25
- H52** Hydrant wewnętrzny 52

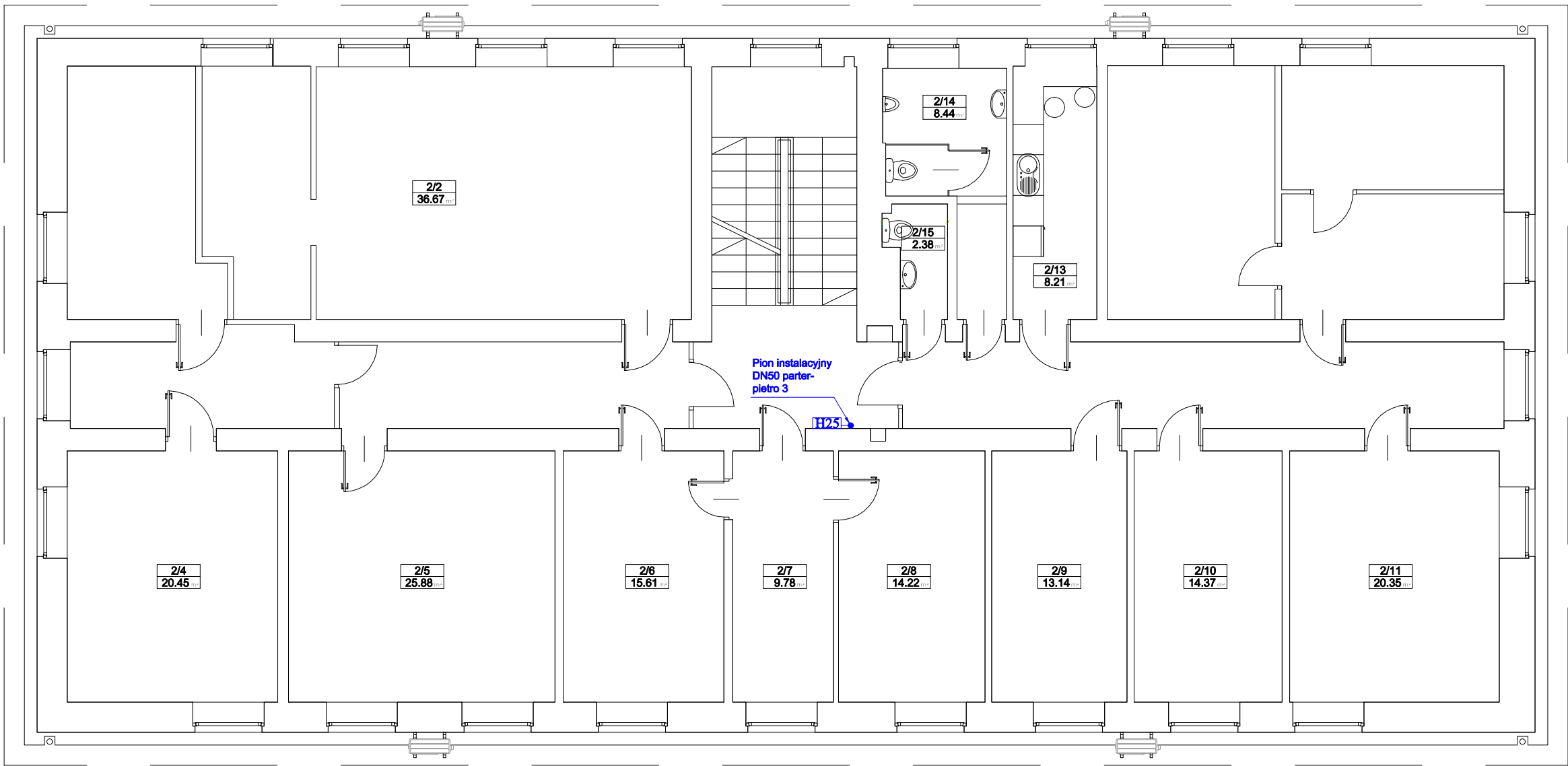
...	
WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCE TEGO RYSUNKU SĄ WŁASNOŚCIĄ ERPE Rafał Pawłowski. NINIEJSZY RYSUNEK JEST WYDANY POD WARUNKIEM, IŻ NIE BĘDZIE KOPIOWANY ANI UDOSTĘPNIANY BEZ UZGODNIENIA Z PROJEKTANTEM. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE. W RAZIE STWIERDZENIA ISTOTNYCH NIEZGODNOŚCI Z PROJEKTEM NALEŻY SIĘ NIEZWŁOŻNIE SKONTAKTOWAĆ Z PROJEKTANTEM	
inwestor:	
Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie	
Al. Jerozolimskie 28 00-024 Warszawa	
jednostka projektowania:	
ERPE Rafał Pawłowski	
ul. Hassa 2/32 02-497 Warszawa	
zespół projektowy:	
mgr inż. arch. Andrzej Pastewka mgr inż. arch. Sławomir Strój	
obiekt:	
REMONT INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ PRZECIWOPOŻAROWEJ	
ul. Ksawerów 8 w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy jednostka: m. st. Warszawa [146505 8] obręb: 10217 działka nr: 22/1	
projektant:	
mgr inż. IS Eligiusz Kutyna Wa-402/93	
data:	skala:
2025-07-08	1:100
nr rys.	
PW_02	
tytuł:	
RZUT PARTERU	



LEGENDA:

- H25 Hydrant wewnętrzny 25
- H52 Hydrant wewnętrzny 52

...	
WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCE TEGO RYSUNKU SĄ WŁASNOŚCIĄ ERPE Rafał Pawłowski. NINIEJSZY RYSUNEK JEST WYDANY POD WARUNKIEM, IŻ NIE BĘDZIE KOPIOWANY ANI UDOSTĘPNIANY BEZ UZGODNIENIA Z PROJEKTANTEM. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE. W RAZIE STWIERDZENIA ISTOTNYCH NIEZGODNOŚCI Z PROJEKTEM NALEŻY SIĘ NIEZWŁOŻNIE SKONTAKTOWAĆ Z PROJEKTANTEM	
inwestor:	
Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie	
Al. Jerozolimskie 28 00-024 Warszawa	
jednostka projektowania:	
ERPE Rafał Pawłowski	
ul. Hassa 2/32 02-497 Warszawa	
zespół projektowy:	
mgr inż. arch. Andrzej Pastewka mgr inż. arch. Sławomir Strój	
obiekt:	
REMONT INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ PRZECIWOŻAROWEJ	
ul. Ksawerów 8 w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy jednostka: m. st. Warszawa [146505 8] obręb: 10217 działka nr: 22/1	
projektant:	
mgr inż. IS Eligiusz Kutyna Wa-402/93	
data:	skala:
2025-07-08	1:100
nr rys.	
PW_03	
tytuł:	
RZUT PIĘTRA 1	



LEGENDA:

- H25 Hydrant wewnętrzny 25
- H52 Hydrant wewnętrzny 52

...

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCE TEGO RYSUNKU SĄ WŁASNOŚCIĄ
ERPE Rafał Pawłowski. NINIEJSZY RYSUNEK JEST WYDANY POD WARUNKIEM,
IŻ NIE BĘDZIE KOPIOWANY ANI UDOSTĘPNIANY BEZ UZGODNIENIA Z PROJEKTANTEM.
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE. W RAZIE STWIERDZENIA ISTOTNYCH
NIEZGODNOŚCI Z PROJEKTEM NALEŻY SIĘ NIEZWŁOŻNIE SKONTAKTOWAĆ Z PROJEKTANTEM

inwestor:

**Mazowiecki Zarząd Nieruchomości
w Warszawie**

Al. Jerozolimskie 28 00-024 Warszawa

jednostka projektowania:

ERPE Rafał Pawłowski

ul. Hassa 2/32 02-497 Warszawa

zespół projektowy:

mgr inż. arch. Andrzej Pastewka
mgr inż. arch. Sławomir Strój

obiekt:

**REMONT INSTALACJI
WODOCIĄGOWEJ PRZECIWOŻAROWEJ**

ul. Ksawerów 8
w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy
jednostka: m. st. Warszawa [146505 8]
obręb: 10217
działka nr: 22/1

projektant:

mgr inż. IS Eligiusz Kutyna Wa-402/93

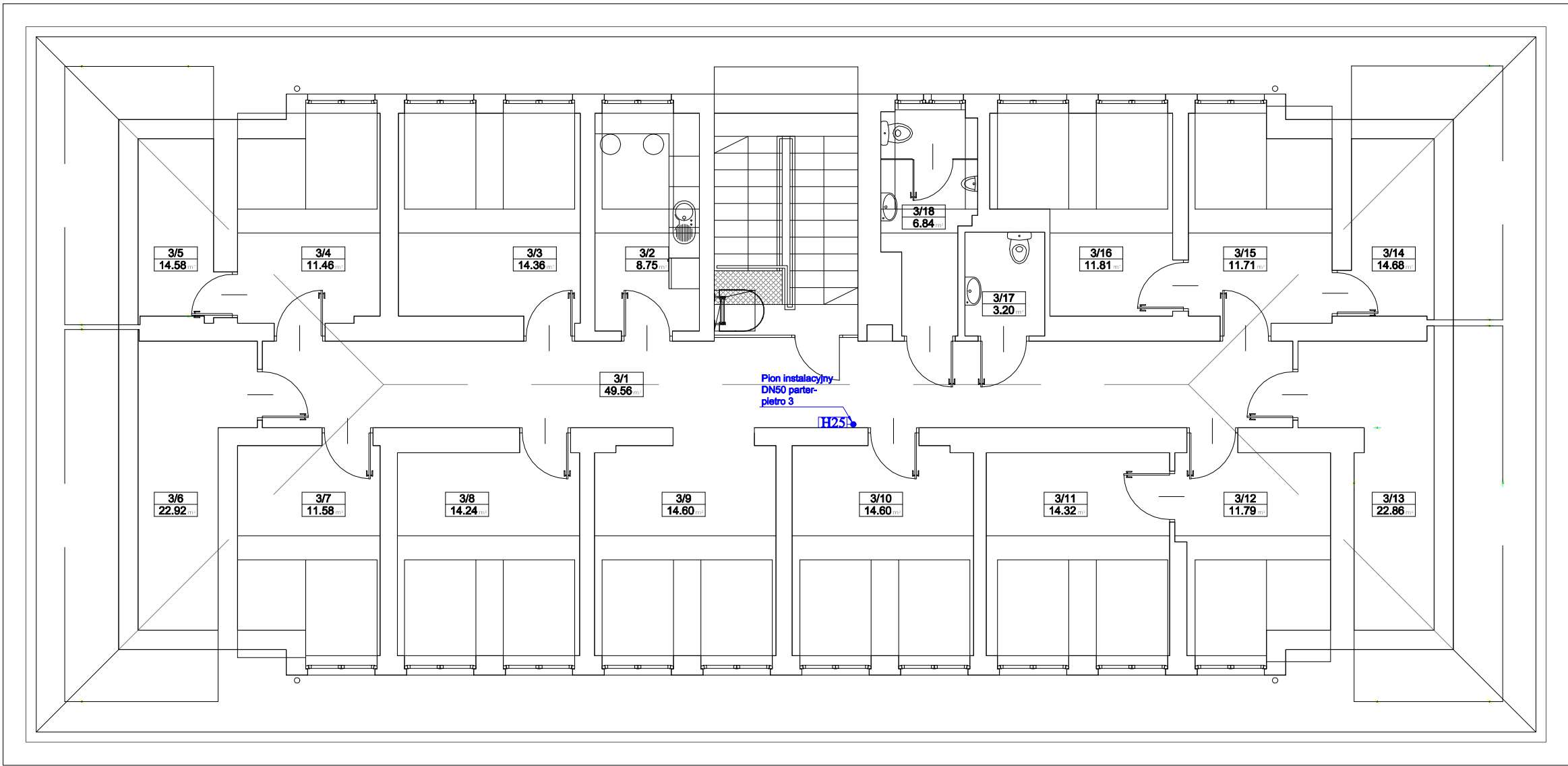
data:
2025-07-08

skala:
1:100

nr rys.
PW_04

tytuł:

RZUT PIĘTRA 2



LEGENDA:

H25 Hydrant wewnętrzny 25

H52 Hydrant wewnętrzny 52

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCE TEGO RYSUNKU SĄ WŁASNOŚCIĄ
ERPE Rafał Pawłowski. NINIEJSZY RYSUNEK JEST WYDANY POD WARUNKIEM,
IŻ NIE BĘDZIE KOPIOWANY ANI UDOSTĘPNIANY BEZ UZGODNIENIA Z PROJEKTANTEM.
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE. W RAZIE STWIERDZENIA ISTOTNYCH
NIEZGODNOŚCI Z PROJEKTEM NALEŻY SIĘ NIEZWŁOŻNIE SKONTAKTOWAĆ Z PROJEKTANTEM

inwestor:

**Mazowiecki Zarząd Nieruchomości
w Warszawie**

Al. Jerozolimskie 28 00-024 Warszawa

jednostka projektowania:

ERPE Rafał Pawłowski

ul. Hassa 2/32 02-497 Warszawa

zespół projektowy:

mgr inż. arch. Andrzej Pastewka
mgr inż. arch. Sławomir Strój

obiekt:

**REMONT INSTALACJI
WODOCIĄGOWEJ PRZECIWOPOŻAROWEJ**

ul. Ksawerów 8
w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy
jednostka: m. st. Warszawa [146505 8]
obręb: 10217
działka nr: 22/1

projektant:

mgr inż. IS Eligiusz Kutyna Wa-402/93

data:
2025-07-08

skala:
1:100

nr rys.
PW_05

tytuł:

RZUT PIĘTRA 3

**III DOKUMENTY,
O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY PRAWO BUDOWLANE**

Warszawa, 08.07. 2025r.

OŚWIADCZENIE

PROJEKT WYKONAWCZY – BRANŻA SANITARNA PPOŻ.

REMONT INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ PRZECIWPOŻAROWEJ

na działce nr ew. 22/1 obręb 10217

przy ul. Ksawerów 8 w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Oświadczam, że Projekt Wykonawczy remontu instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku, został wykonany zgodnie z obowiązującymi Przepisami (w tym wymaganiami Polskich Norm) oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletną dokumentacją wystarczającą celowi jakiemu ma służyć.

projektant:

mgr inż. IS Eligiusz Kutyna upr. nr Wa-402/93